

TINGFO-april 2019

INFORMASJONSSKRIV FOR TINGSLETTA BORETTSLAG

Dugnad våren 2019

Tirsdag 23. april kjører vi som vanlig en dugnad for å gjøre vårpussen på våre fellesområder.

Raking, rydding og klipping av felleshekker er noen av tingene som kan gjøres men en mer detaljert liste vil bli lagt ut på tingsletta.no i dagene før dugnad. Kom gjerne med forslag til tiltak.

Styret har fått tilskudd for å kunne stille med grill, grillmat og tilbehør for alle som deltar på dugnad. Så her skal ingen gå tom for energi til dugnadsinnsats.

Takk til NTE, vår bredbåndsleverandør, for bidraget!

Samme dag vil det bli satt ut containere for hageavfall og restavfall på samme sted som tidligere år. Containerne vil stå fram til fredag og vil bli tømt underveis så vi ber alle om å **prioritere dugnad og fellesskapet** framfor eget avfall og hage på den dagen vi har satt av til dugnad.

Det er viktig å merke seg at dette er en ordning beregnet på at man kan kvitte seg med ulikt smårask en har samlet, ikke til å kaste store lass etter oppussing e.l. Dette forutsettes det at en selv får kjørt bort.

Som vanlig skal det ikke kastes spesialavfall i containeren for blandet avfall, og det skal ikke være faste masser og jord/sand i containeren for hageavfall. Se eget infoskriv på tingsletta.no

Grovfeieing med maskin er allerede unnagjort og finfeieing vil bli utført i den korte uka før påske. Det er derfor viktig at man gjør en innsats **allerede helga før påske** for å rake grus fra plen og ned i veier, slik at de kan bli tatt med av maskinen i finfeieing. Se også her tingsletta.no for mer info.

PS! Containerne står helt til fredag så det er fritt fram å bidra hele uka om tirsdag ettermiddag ikke passer.

Rørfornyning bunnledninger og utvendige avløpsrør

Rørfornyning av bunnledningene går framdriftsmessig etter plan og arbeidene pågår for fullt i Tingvegen.

Vi ber om at alle leser forhåndsvarselet fra TT-teknikk nøye. Dette blir utlevert i uka før inspeksjon, 2 uker før selve rørfornyningen. Viser også til tingsletta.no hvor det ligger mer info og nytt om prosjektet.

Det er også planlagt for fase 2 av rørfornyningen fra høsten av. I denne runden vil det være avgreiningene fra selve bunnledningen som skal fornyes. Dette er et arbeid som ikke påvirker boforholdene så mye som fase 1. Det vil stort sett dreie seg om stenging av avløp i vanlig arbeidstid på dagen. Mer informasjon om dette kommer i forbindelse med årets Generalforsamling.

Parkering og garasjer

Etter en gjennomgang av det elektriske anlegget i våre garasjer er det blitt avdekket forhold som utgjør en så stor sikkerhetsrisiko at styret må gjøre tiltak.

Styret vil derfor be elektriker koble fra alle stikkontakter i garasjene og utbedre avvik. Det vil bli tatt hensyn til eventuelle portåpnere som er montert slik at de fortsatt skal virke.

Styret åpner også for at andelseier selv, etter søknad og godkjenning fra styret, kan etablere en egen kurs (10A) med stikk godkjent for lading i sin leide garasje. Kostnadene må dekkes av andelseier og det vil bli tilleggsfakturert et fast månedlig beløp for strøm. Dette vil kun være en midlertidig løsning fram til garasjene rives og kostnader vil da ikke bli refundert.

Styret anbefaler å avvente til egne ladeplasser for bil blir etablert (se punkt under)

Andre saker styret jobber med

Ladeplasser for El-bil

Etablering av ladeplasser for el-bil har tatt lengre tid enn planlagt. Dette vil gjelde plasser på uteparkering ettersom dagens garasjer har en kort forventet levetid. Styret har innhentet tilbud på en løsning som vi håper å ha på plass i løpet av mai. Løsningen innebærer en lav etableringspris med en fast månedsløse for strøm og faste kostnader. Den aktuelle leverandøren er Morel. Foreløpig kan mer info finnes på morelcharger.no. Mer spesifikk info kommer når det er klart.

Lekeplasser - rehabilitering

Pga. begrenset kapasitet hos landskapsarkitekt er framdriften i prosjektet bak opprinnelig plan. Info om prosjektet vil bli lagt ut på tingsletta.no når det er klart og det vil være mulighet for innspill og tilbakemeldinger fra våre beboere.

Oppstart arbeider planlegges til høsten 2019. Rekkefølge og framdrift er foreløpig ikke avklart.

Avfallscontainere, øvre område

Våre avfallscontainere som står inne hos Bromstadenga, planlegges flyttet. Ny plassering vil bli ved Stallmestervegen 8a, på den støpte plassen som tidligere har blitt benyttet til samme formål. Det kreves større endringer i avkjøring til indre område enn opprinnelig skissert før permanent flytting kan gjennomføres, og det må søkes hos Trondheim kommune. Oppstart arbeider er derfor uavklart.

Hjemmesider, informasjon og TOBBs portal

Vi ønsker at hjemmesidene våre i større grad skal bli brukt som informasjonskanal for nyheter og annet aktuelt i borettslaget. Mye innhold er på plass og mer kommer. Oppfordrer alle til å sjekke innom tingsletta.no jevnlig. Kom gjerne med tips på informasjon dere savner på sidene.

TOBB har i sin styreportal lagt til funksjonalitet for utsending av SMS og e-post. Veldig mange har allerede registrert kontaktinfo der, men vi håper enda flere går inn og registrerer/oppdaterer info. Hvis noen ikke får logget seg på "min side", men ønsker at vi oppdaterer deres e-post/tlf.nr. så kan dere sende en e-post til tingslettabl@gmail.com

Styret