

# TINGFO-februar 2019

## INFORMASJONSSKRIV FOR TINGSLETTA BORETTSLAG

### Rørfornyning bunnledninger og utvendige avløpsrør

Rørfornyningen går framdriftsmessig etter plan og arbeidene har nå flyttet seg til Tingvegen.

NB! Framdriftsplanen er endret ift. planen utsendt ved oppstart i september 2018. Sjekk tingsletta.no for gjeldende versjon.

Styret minner om at det er veldig viktig at det er null bruk av avløp i form av nedskylling i vasker, toaletter, dusj etc. i uken for rørfornyning. Risikoen ved å bruke avløp under rørfornyningen er at strømpen som fornyer røret kolliderer.

Dette vil føre til svært omfattende arbeider med utfresing av hele bunnledningen og i verste fall må man pigge opp kjellergulvet for å bytte det gamle røret. Dette medfører økte kostnader for borettslaget og mye lengre arbeidstid i den berørte rekka, samt forsinkelse i framdriften totalt. Borettslaget må i et slikt tilfelle vurdere erstatningsansvaret til andelseier som forårsaker dette.

Vi ber om at alle leser forhåndsvarselet fra TT-teknikk nøye. Dette blir utlevert i uka før inspeksjon, 2 uker før selve rørfornyningen.

Prosjektleder i TOBB og styret minner også om at andelseiere er pliktige iht. borettslagsloven å gi adkomst til disse nødvendige vedlikeholdsarbeidene.

Vi minner også om at tingsletta.no holdes oppdatert med ny informasjon om prosjektet, og at dette er vår hovedkanal for informasjon om dette prosjektet og annen info.

### Parkering og garasjer

Det er nå gjort en fordeling av faste parkeringsplasser for våre beboere i Fjøsmeurvegen og Stallmeurvegen. Dvs. at alle skal ha én fast parkeringsplass, enten i garasje eller på en nummerert utendørs parkeringsplass. Informasjon om fordeling er utdelt til alle de berørte leilighetene, og kan også finnes på tingsletta.no sammen med mer informasjon om parkeringen.

Bromstadenga innfører altså kontroll på all uteparkering unntatt våre plasser. Det gjenstår ennå noen avklaringer og informasjon fra Bromstadenga borettslag, og vi vil gå ut med mer informasjon om parkeringen, kontroll, leie av plasser etc. så fort vi vet mer.

Vi tar også en gjennomgang av faste parkeringsplasser i Tingvegen og kommer tilbake med mer info når denne er klar.

### Generalforsamling 2019

Dato for årets generalforsamling er satt til **tirsdag 7. mai. kl. 1800**. Vi kommer nærmere tilbake med sted i innkallingen.

Frist for å melde inn eventuelle saker til Generalforsamlingen er 17.mars.

## Andre saker styret jobber med

### Ladeplasser for El-bil

Behovet for lading av el-bil blir stadig større og behovet vil raskt bli større i årene framover. I tillegg er det forventet at det kommer en lovendring som pålegger borettslag å legge til rette for lading av el-bil til sine beboere. Det er nylig gjennomført en enkel kartlegging av behovet.

Styret planlegger å etablere noen ladeplasser på flere områder i borettslaget. Vi har fått tilsagn om tilskudd fra Trondheim kommune men er litt forsinket i arbeidet bl.a. pga. begrenset kapasitet hos leverandører.

Plassene tenkes i hovedsak som fast p-plass for de som har behov og ønske om p-plass med lademulighet, og vil dermed gjelde som andelens ene faste p-plass. Følg med på tingsletta.no for mer info.

### Lekeplasser - rehabilitering

Vi har akkurat mottatt de første skisseforslagene fra landskapsarkitekt. Arbeidsgruppa bruker disse som utgangspunkt for sitt arbeide. Skissene vil etter hvert bli lagt ut på prosjektsidene på tingsletta.no for å gi mulighet for innspill og tilbakemeldinger fra våre beboere.

Oppstart arbeider planlegges til våren 2019. Rekkefølge og framdrift er foreløpig ikke avklart.

### Garasjeutredningen

Styret vil legge fram alternativer for videre vei på årets Generalforsamling.

### Avfallscontainere, øvre område

Våre avfallscontainere som står inne hos Bromstadenga, øverst i området ved Stallmestervegen, vil bli flyttet til ny plassering så fort det lar seg gjøre. Ny plassering vil bli ved Stallmestervegen 8a, på den støpte plassen som tidligere har blitt benyttet til samme formål. Det kreves endringer i avkjøring til indre område før flytting kan gjennomføres.

Løsning med nedgravde containere vil bli påstartet til våren om alt går etter plan.

### Hjemmesider, informasjon og TOBBs portal

Vi ønsker at hjemmesidene våre i større grad skal bli brukt som informasjonskanal for nyheter og annet aktuelt i borettslaget. Mye innhold er på plass og mer kommer. Oppfordrer alle til å sjekke innom tingsletta.no jevnlig.

TOBB har i sin styreportal lagt til funksjonalitet for utsending av SMS og e-post. Denne funksjonen baserer seg på kontaktinformasjon lagt inn på "min side" på tobb.no. Vi håper så mange som mulig logger seg inn der og sjekker at kontaktinfo er korrekt, ev. legger til riktig kontaktinfo. Dette gjør arbeidet med informasjon mye enklere og mer effektiv for styret, og dere som andelseiere er bedre sikret å motta viktig informasjon.

Hvis noen ikke får logget seg på "min side", men ønsker at vi oppdaterer e-post/tlf.nr. så kan dere sende en e-post til [tingslettabl@gmail.com](mailto:tingslettabl@gmail.com)

**Styret**