

TINGFO - september 2018

INFORMASJONSSKRIV FOR TINGSLETTA BORETTSLAG

Rørfornyning bunnledninger og utvendige avløpsrør

Generalforsamlingen vedtok i april at det skal gjennomføres en fornying av bunnledninger og utvendige avløpsrør i borettslaget.

Dette arbeidet starter opp i allerede nå i september og vil gå fram til sommeren 2019. Arbeidet vil bli gjort rekke for rekke iht. en framdriftsplan.

Arbeidet vil vare 2 uker pr. rekke hvor den første uka settes av til inspeksjon og kartlegging, og den påfølgende uka gjennomføres selve rørfornyningen.

Dette medfører en ulempe ved at rekka vil være uten vann og avløp den andre uka (mandag til fredag), mens rørfornyningen utføres. Det vil bli etablert midlertidige toalettløsninger for de som til enhver tid er påvirket av rørfornyningen. Andelseiere i rekkene vil motta mer informasjon i forkant av oppstart for deres rekke.

Det kommer et eget informasjonsskriv om rørfornyningen. Styret vil underveis i rehabiliteringen bruke tingsletta.no som hovedkanal for informasjon. Framdriftsplan og ytterligere informasjon vil legges ut der i løpet av denne uka og vil oppdateres fortløpende.

Katter

Det er mange katter i borettslaget og styret minner om at borettslaget har bestemmelser om kattehold som må følges. Se våre hjemmesider på tingsletta.no for nærmere informasjon.

Kattene fører med seg problematikk med katteavføring i sandkassene våre. Styret tester nå ut et middel kalt Revira for å holde kattene unna sandkasser og grusområder på lekeplassene. Om dette fungerer vil vi lage en ordning for å få dette i fast bruk på lekeplassene våre. Revira er for øvrig et giftfritt naturprodukt.

På den positive siden er kattene med å holde problemet med rotter/mus til et minimum i borettslaget.

Klipping av hekker og busker

Hekker og busker vokser mye i sommersesongen og de hindrer fort sikten langs veier og fortau. Dette fører jevnlig til farlige situasjoner, ofte med barn og bil involvert.

Styret oppfordrer derfor alle til å klippe hekker som grenser til deres område/hage, og at man tar en dugnad på hekker som i større grad tilhører fellesområder, men som kan være et sikkerhetsproblem for trafikken. Hekker og busker skal IKKE henge ut over kantstein og 2m ansees som maks høyde.

Hengeren for hageavfall står til disposisjon, og alle andelseiere står fritt til å tømme den og bruke den ved behov. Den blir fort full, slik at vanlig rotasjon ikke alltid er tilstrekkelig for å ta unna alt hageavfall.

Andre saker styret jobber med

Ladeplasser for El-bil

Behovet for lading av el-bil blir stadig større og behovet vil raskt bli større i årene framover. I tillegg er det forventet at det kommer en lovendring som pålegger borettslag å legge til rette for lading av el-bil til sine beboere.

Styret planlegger å etablere noen ladeplasser på flere områder i borettslaget. Vi har fått tilsagn om tilskudd fra Trondheim kommune og er nå i ferd med å innhente tilbud på etablering av plasser.

Plassene tenkes i hovedsak som fast p-plass for de som har behov og ønske om p-plass med lademulighet, og vil dermed gjelde som andelens ene faste p-plass. Føllg med på tingsletta.no for mer info

Lekeplasser - rehabilitering

Arbeidet er i startfasen og en arbeidsgruppe ble dannet etter at styret etterlyste interesserte på våre hjemmesider før sommeren. Det er ønskelig å se på helheten på plassene i form av sosial møteplass, lekeplass og grøntområde, og det vil derfor bli etablert kontakt med landskapsarkitekt til å bistå med dette. Arbeidsgruppa vil i samarbeid med landskapsarkitekt komme fram til forslag til utforming av lekeplassene.

Oppstart arbeider forventes å være til våren 2019. Rekkfølge og framdrift er foreløpig ikke avklart.

Det er rom for en person til i arbeidsgruppa, fortrinnsvis fra området Fjøsmeestervegen/Stallmeestervegen. Ta kontakt på tingslettabl@gmail.com.

Garasjeutredningen

Spørreundersøkelsen som styret sendte ut høsten 2016 viste at betalingsviljen for en ny garasje var lavere enn hva som er realistisk gjennomførbart.

Gjennomsnittlig betalingsvilje var ca. 550 kr/mnd. Vår grove kostnadsanslag tilsier at en løsning med carporter vil gi en leie på ca. 750 kr/mnd, en garasjeløsning ca. 1000 kr/mnd, og en plass i p-hus vil koste minst 1250,- kr/mnd.

Dette er nå to år siden og styret vil derfor gjennomføre en ny undersøkelse i løpet av høsten, for å få mer klarhet i beboernes ønsker.

For å gi mer innsyn i prosessen vil det bli etablert en prosjektside på våre hjemmesider, slik at alle beboere får tilgang til det materialet vi har så langt.

Hjemmesider

Vi ønsker at hjemmesidene våre i større grad skal bli brukt som informasjonskanal for nyheter og annet aktuelt i borettslaget. Mer innhold er på plass og mer kommer, blant annet informasjonssider om pågående prosjekter. Oppfordrer alle til å sjekke innom tingsletta.no jevnlig.

Styret