

TINGFO-februar 2017

INFORMASJONSKRIV FOR TINGSLETTA BORETTSLAG

GENERALFORSAMLING 2017

Alle beboere bør merke seg dato for generalforsamling den **23.05.2017**. Generalforsamlingen avholdes som vanlig i sokkelen på Strindheim Kirke. En offisiell innkalling vil bli delt ut til alle beboere i god tid før generalforsamling.

Frist for innmelding av saker til generalforsamlingen er satt til 24.03.2017.

VÅRDUGNAD

Det blir dugnad **tirsdag 25.04**, mens containere blir stående fra mandag 24.04-torsdag 27.4. Container blir tømt på onsdag.

Uken før dugnad blir det bestilt grovfeieing av gater og gangstier i borettslaget. Om noen tyvstarter feieing, husk at det ikke hjelper å feie i store dunger. Store dunger sliter feiebilene med å få opp.

Uken etter bestilles det "fin-feieing", og da er vi forhåpentligvis klare for en ren og pen mai:) Fartsdumpene vil også bli satt ut etter at feinga er unnagjort.

Styret ber om innspill til ting som bør gjøres på dugnaden. Sendes til tingslettabl@gmail.com eller kan tas direkte med et av styremedlemmene.

VANNSKADER - Melderutiner og tiltak

Vi opplever dessverre ofte at det oppstår vannskader i vårt borettslag. Ved vannskade av alle slag er det viktig å **varsle TOBB** så fort som mulig. Styret bør informeres, men følger ikke opp skadene direkte. Vannskadene dekkes ofte av vår felles boligforsikring, og forsikringssakene følges også opp av TOBB.

Mange vannskader har ført til en kraftig økning i forsikringspremien. Som et tiltak mot de mange skadene har styret bestilt en **vannsjekk** som blir utført til høsten. Den består av en sjekk av alle rom med vann/avløp med tanke på kraner, rør, avløp og varmtvannsbereder. Det vil også bli utført en elsjekk samtidig. Mer info om dette kommer senere.

Styret ser nå også på en større vedlikeholdsjobb med **rørfornyning** av alle avløpsrør i borettslaget. I tillegg til å være nødvendig vedlikehold, vil dette også være et viktig tiltak for å få slutt på problematikken med tilbakeslag fra avløp, som enkelte rekker har vært plaget med.

INNEMILJØ

Styret minner om viktigheten av at det er god ventilasjon i boligene våre. Ventilert i vindu eller vegg bør stå åpne i en slik grad at man får naturlig tilluft. Manglende ventilasjon vil føre til et dårlig og fuktig innneklima som kan gi kondens ved vinduer, fukt/råte/sopp og lignende. Det anbefales også at man har panelovner under utsatte vindu for å unngå kondens og kaldras.

INFO OM UTBYGGING HOS BROMSTADENGA BRL

Det er stor aktivitet ved utbyggingen hos Bromstadenga i denne perioden. Styrets mål er å redusere ulempen for våre beboere så mye som mulig. Styret jobber løpende opp mot utbygger slik at vi kan oppnå tilpasninger i prosjektet. Eksempelvis som gangstien mellom de to byggetrinnene og utvidelsen og sikkerhetstiltak i svingen ved Stallmestervegen 8. Styret har også gjennomført et møte med Trondheim kommune. Det er viktig å understreke at det begrenset hva man kan gjøre så lenge utbygger holder seg innenfor de tillatte rammene som kommunen har gitt.

Ankesaken hos Fylkesmannen er nå avgjort og klagen fikk ikke medhold på noen punkter.

Viser for øvrig til tingsletta.no hvor all informasjon vi mottar fra utbygger blir lagt ut løpende.

PARKERING OG KJØRING INDRE OMRÅDE

Styret mottar ofte klager på parkering på indre område. Vi minner nok en gang på at det ikke er tillatt å parkere på indre område. Kjøring er kun tillatt ved nødvendig henting og bringing. Et bilfritt bomiljø er et av området beste kvaliteter, og vi oppfordrer på det sterkeste at alle beboere respekterer hverandres bomiljø.

Styret har hatt et møte med Trondheim parkering for å forberede indre område for kontroll. Hvis ingen snarlig bedring merkes vil avtale om kontroll være styrets neste tiltak.

FORDELING AV P-PLASSER I STALL- OG FJØSMESTERVEGEN

Fordeling av faste p-plasser hos Bromstadenga Borettslag må avvendes til situasjonen er mer oversiktlig.

UTREDNING AV GARASJE- OG AVFALLSLØSNINGER

Styret er i gang med arbeidet rundt å se på løsning for nye garasjer og avfallshåndtering. Styret har som mål å legge frem arbeidet på generalforsamlinga.

KONTAKTINFO BEBOERE

Vi minner om at styret ønsker telefonnummer og e-post til så mange som mulig av våre beboere slik at vi enklere kan varsle akutte hendelser og sende ut infoskriv digitalt. Har du ikke meldt inn kontaktinfo tidligere kan dette sendes til tingslettabl@gmail.com

Styret