

TINGFO-oktober 2017

INFORMASJONSSKRIV FOR TINGSLETTA BORETTSLAG

Dugnad høst 2017 - tirsdag 17. oktober og onsdag 18. oktober

Styret kaller inn til en høstdugnad for å forberede områdene for vinteren og å lette arbeidet på våren. Vi har satt av to dager, **tirsdag 17. og onsdag 18. oktober**, slik at flest mulig får anledning til å bidra.

Hovedoppgavene vil være å få samlet løv og klipt busker og hekker, men her er det bare å ta tak der dere ser at det trengs andre ting også. Større tiltak og tiltak som krever innkjøp av noe slag meldes til styret på forhånd, så skal vi ordne med det nødvendige.

Hvis du heller vil bidra med kaffe/noe å bite i, så er det like velkomment.

Containere

Utplasseres på indre tun i Fjøsmeurvegen og i rundkjøring Tingvegen. Containere vil bli utplassert tirsdag. 17. oktober og blir stående til fredag 20. oktober.

Hageavfall

For å bli kvitt avfall både fra dugnad og fra egen hage.

Ikke kast jord, stein og andre faste masser i hageavfallet. Det skal kvernes.

Annet avfall

Til annet avfall fra dugnad og ting som skal kastes fra boder og loft. Disse fylles bare én gang.

Det er **ikke tillatt** å kaste ting som hører hjemme i spesialavfall (f. Eks. batterier, maling, gipsplater og lignende), privat avfall fra oppussing, jord, stein og andre faste masser i disse containerne.

VELKOMMEN PÅ DUGNAD!

Parkering og kjøring på indre område

Styret mottar ofte klager på parkering på indre område, høy hastighet og trafikk utenfor soverom.

Vi minner nok en gang på vedtektene klart sier at det ikke er tillatt å parkere på indre område.

Kjøring er kun tillatt ved nødvendig henting og bringing. Et bilfritt bomiljø er et av områdets beste kvaliteter, og vi oppfordrer på det sterkeste at alle beboere respekterer hverandres trafiksikkerhet og bomiljø.

Styret er i dialog med Trondheim Parkering for å få på plass korrekt og bedre skilting for de indre områdene.

Kontaktinfo beboere og hjemmesider

Vi minner om at styret ønsker telefonnummer og e-post til så mange som mulig av våre beboere slik at vi enklere kan varsle akutte hendelser og sende ut infoskriv digitalt. Har du ikke meldt inn kontaktinfo tidligere kan dette sendes til tingslettabl@gmail.com

Husk at våre nye hjemmesider på tingsletta.no har oppdatert informasjon og nyheter for Tingsletta borettslag. Med registrert mailadresse får du også tilgang til å logge deg inn for å se begrenset innhold slik som protokoll fra Generalforsamling og tegningsforslag til garasjeutredningen.

Saker styret jobber med:

Vann- og elsjekk

Gjennomføring av sjekken er snart ferdig, og oppfølging av avdekkede avvik og mangler vil være neste steg. Andelseier vil bli pålagt å utbedre avvik som gjelder andelseiers vedlikeholdsplikt, og borettslaget vil utbedre avvik som er borettslagets ansvar. Saken følges opp av TOBB i samarbeid med styret.

Når alle avvik er lukket vil borettslaget oppnå en betydelig reduksjon i forsikringskostnadene, så her er det viktig at alle følger opp.

Vedlikehold og oppgradering av lekeplasser

Lekeplassene har vært etablert slik de er i dag i lang tid og trenger vedlikehold. Styret arbeider med dette og ser samtidig på utskiftings- og oppgraderingsmuligheter.

TV og internett

Bindingstiden med Canal Digital utløper i disse dager og styret er i dialog og forhandling med flere leverandører, inkl. Canal Digital, om ny avtale.

Rørfornyning avløpsrør

Vi har nå mottatt tilbud på rørfornyning av avløpsrørene og vil gjøre en vurdering av tilbudene. Hvis styret bestemmer at tiltaket skal gjennomføres kan det være at det blir oppstart allerede i år.

Garasjeutredning, inkl. avfallsløsning

Vi fortsetter arbeidet med å utrede muligheter for ny garaseløsning i samarbeid med TOBB og arkitekt. På grunn av utbyggingen hos Bromstadenga kan det være aktuelt å framskynde tiltak rundt avfallsløsning i Stallmestervegen og Fjøsmeestervegen.

Styret