

TINGFO-februar 2018

INFORMASJONSKRIV FOR TINGSLETTA BORETTSLAG

GENERALFORSAMLING 2018

Dato for Generalforsamling 2018 er satt til **mandag 23.04.2018**. Innkalling vil bli sendt ut til alle beboere i god tid før generalforsamlingen.

Eventuelle saker til generalforsamlingen må meldes innen 15.03.2017.

FYRING OG PIPEBRANN

Vi har så langt i vinter hatt to tilfeller av pipebrann i borettslaget. Årsaken ligger mest sannsynlig i fyringsvaner. Vi oppfordrer alle til å ta hensyn til følgende punkter ved fyring:

- Fyr med god trekk
- Fyr kun med ved (og ev. egnede tennbrikker)
- Bruk tørr ved. Fuktig ved gir dannelse av beksot.
- Sørg for at feiing blir gjennomført jevnlig

Ved pipebrann er det viktig å stenge all tilluft og ringe brannvesenet så fort som mulig.

NY LEVERANDØR INTERNETT OG TV

Som tidligere meldt på våre hjemmesider har Tingsletta BL inngått avtale med NTE om leveranse av internett og TV, hvor Altibox leverer TV-løsningen. Varighet på avtalen er 5 år. Mer info ligger på www.tingsletta.no.

Det vil bli et informasjonsmøte for beboerne om innhold, oppgraderingsmuligheter, priser etc. i forkant av overgangen til NTE. Nøyaktig dato for overgang er ennå ikke helt klart, men vil skje i løpet av 2. kvartal 2018.

I den forbindelse starter NTE graving og legging av ny fiberkabel, samt montering av nytt utstyr i løpet av februar. Hovedtraséen vil bli gravd nå i vinter, og resterende gjøres når telen går til våren. Montørene er avhengig av tilgang inne i leilighetene for å få montert det som trengs. Nærmere beskjed vil bli gitt hver enkelt andelseier.

Kontaktinfo beboere og hjemmesider

Vi minner igjen om at styret ønsker telefonnummer og e-post til så mange som mulig av

våre beboere slik at vi enklere kan varsle akutte hendelser og sende ut infoskriv digitalt. Har du ikke meldt inn kontaktinfo tidligere kan dette sendes til tingslettabl@gmail.com

Husk at våre nye hjemmesider på www.tingsletta.no har oppdatert informasjon og nyheter for Tingsletta borettslag. Med registrert mailadresse får du også tilgang til å logge deg inn for å se begrenset innhold slik som protokoll fra Generalforsamling og tegningsforslag til garasjeutredningen.

Andre saker styret jobber med:

Vann- og elsjekk

Rapportene har blitt utdelt til alle. Mange har utbedret avvikene og returnert skjema allerede, men en god del gjenstår. Minner om at borettslaget er avhengig av at alle returnerer skjema for å kunne oppnå reduksjon i forsikringskostnadene.

Rørfornyning bunnledninger avløp

I samarbeid med TOBB går vi videre og forhandler med en av firmaene som ga tilbud. Det blir sannsynligvis en orienteringssak til Generalforsamling. Eventuell oppstart rørfornyning blir i så fall rett over sommeren.

Vedlikehold og oppgradering av lekeplasser

Det har de senere årene vært økende antall barn i borettslaget. Lekeplassene har vært etablert slik de er i dag i lang tid og trenger vedlikehold. Styret ser samtidig på større oppgraderingsmuligheter og håper å kunne legge fram en sak på dette til årets generalforsamling.

Lading av el-bil

Behovet for lading av el-bil øker raskt i borettslaget, og alt tyder på at borettslaget i løpet av året blir pålagt å legge til rette for lading av bil. Styret ønsker å tilby mulighet for lading allerede fra våren av, og jobber med å få på plass en løsning. En helhetlig løsning sees på i sammenheng med garasjeutredningen.

Garasjeutredning, inkl. avfallsløsning

Vi fortsetter arbeidet med å utrede muligheter for ny garasjeløsning i samarbeid med TOBB og arkitekt. På grunn av utbyggingen hos Bromstadenga jobbes det med å framskynde tiltak rundt nedgravd avfallsløsning i Stallmestervegen og Fjøsimestervegen.

Parkering og kontroll

Det parkeres fortsatt på indre område. Vi klargjør en avtale om kontroll av indre område med Trondheim Parkering. Mulig sak Generalforsamling.

Styret