



# TINGFO

Informasjonsskriv for Tingsletta borettslag

August 2013



www.tingsletta.no

## BROMSTADENGAS UTBYGGINGSPLANER - BEBOERMØTE

Tingsletta borettslag mottok før sommeren varsel om søksmål fra Bromstadenga borettslag. Før de kan sette i gang med sin planlagte utbygging på parkeringsarealene mellom borettslagene er vår uoppsigelige parkeringsavtale et hinder de må forsere. Søksmålet kommer med henvisning til servitutlovens § 5-6, omskipning og avskipning, med det formål å få domstolen til å omgjøre avtalen. De vil benytte denne lovbestemmelsen fordi de mener at vårt tap er vesentlig mindre enn deres gevinst ved å gjøre om på avtalen.

De har nå kommet med noen forhandlingsutspill vi må ta stilling til. Vi inviterer til et beboermøte i miljørommet mandag den 2. september kl. 2000. Dette for orientering og diskusjon. Det er lagt ut en skisse over utbyggingen slik Bromstadenga ser det for seg [tingsletta.no](http://tingsletta.no).

Vi vil gjøre oppmerksom på at alle endelige avgjørelser knyttet til styrets endelige svar denne saken vil bli behandlet av en eventuell generalforsamling på et senere tidspunkt.

## SØKNADER SOM KREVER NABOVARSEL - NY RUTINE

Det har opp gjennom årene vært litt varierende krav om nabovarsling i forbindelse med søknader knyttet til fasadeendringer eller annet som krever behandling i styre eller kommune. For å sikre best mulig behandling, og berørte andelseieres interesser på best vis innfører vi en fastlagt rutine.

På borettslagets hjemmeside vil det i løpet av høsten legges ut et standard skjema for nabovarsling. Poenget med dette er at berørte naboer signerer på at de har fått tilgang til samme søknad og vedlegg som styret skal behandle. Eventuelle innsigelser skal så rettes til styret innen en frist angitt i skjemaet. Søker leverer skjemaet til styret sammen med søknaden.

Beboere som skal gjennomføre tiltak må selv holde orden på om det trengs kommunale godkjenninger m.v., og selv skaffe disse.

## MALING

Prosjektet med maling i Fjøs- og Stallmesterveien går etter planen. Har du kommentarer til arbeidet som er utført, eller trenger ekstra maling? Kontakt Ivar Sjøvold i styret.

Det som blir malt er husene slik de sto originalt, samt boder det betales husleietillegg for. Levegger, terrasser/balkonger og fristilte boder som er satt opp selv vil ikke bli malt.

## BEBOERGRUPPE MED GRØNNE TANKER

Styret har et ønske om å nedsette en beboerkomité som sammen med styret kan utarbeide mer langsiktige planer knyttet til bruk og vedlikehold av uteområdene. Altså som et tillegg til de gartnerstjenestene vi bruker i dag. Ekstraarbeid for gartneren koster en del, og en slik komité vil slik sett kunne gi et verdifullt bidrag til mer målrettede dugnader og bedre beboermedvirkning generelt.

Har du grønne fingre og et ønske om hyggelig samarbeid med dine naboer? Kontakt styret!

## PREMIER LEAGUE

Vi har tidligere undersøkt muligheten for å få kunne vise utvalgte kamper fra Premier League i miljørommet.

Vi tror fortsatt dette kan være et positivt tiltak. Men, det trengs noen som kan ta ansvar for opplegget.

Interessert? Ta kontakt med Helene Møllevik, styrets nye ansvarlig for miljørommet.

## TINGSLETTAS NYE STYRE

Stein Henrik Nielsen - leder, mob. 47 25 88 65  
Ivar Sjøvold - vedlikehold, mob. 91 61 79 06  
Helene Møllevik - sosialt, mob. 41 44 10 38  
Jon Resell - økonomi, mob. 91 64 56 30  
Leif Kristian Solberg, sekretær, mob. 95 90 50 92

## GENERALFORSAMLINGEN

Årets generalforsamling ble avvirket den 22.05.13.

Referatet finner du på [tingsletta.no](http://tingsletta.no)

## HENGENDE HEKKER

Vi oppfordrer alle beboere til å underlegge egen hekk et kritisk blick. Henger den der den ikke burde henge?

Private buskevekster skal ikke spre seg inn på fellesområder, over kantsteiner eller være til sjenanse. Ta frem saksa og gjør en innsats før vinteren!