



TINGFO

Informasjonsskriv for Tingsletta borettslag

Mars 2014



www.tingsletta.no

OM UTBYGGING OG RETTSAK

Tingsletta borettslag er i brev fra Namsfogden av 20.01.14. innkalt til hovedforhandling ”for behandling av skjønn til omskiping av servitutt etter servl §§ 5,6 og 19.”

Skjønnen er begjært av Bromstadenga borettslag, og hovedforhandling avholdes 26. og 27. mars i Forlikrådsalen på Namsfogdens kontor.

Med andre ord betyr dette at det skal avholdes en rettsak knyttet til vår uoppsigelige parkeringsavtale på området mellom borettslagene. Kjernen i spørsmålet som skal behandles er om Bromstadengas vinning på en eventuell utbygging er større enn vårt tap. I denne forbindelse har det fra begge parter blitt levert flere prosesskriv, fra vår side av advokat John Bergem ved Arntzen De Besche AS.

For styret i Tingsletta er det viktig å understreke at vi følger de juridiske rådene vi får fra vår advokat, og at mandatet vi har primært følger av vår ekstraordinære generalforsamling av 17.10.14., der to forhandlingsutspill fra Bromstadenga ble enstemmig forkastet, samt summen av innspill vi har fått på beboermøter.

Styret ber ellers om forståelse for at denne saken har tatt svært mye tid og energi det siste året, og dermed medført at en del andre saker nok ikke har fått den grad av oppmerksomhet / oppfølging en ellers kunne forvente. Vi vil samtidig takke oppegående beboere for mange konstruktive innspill i prosessen.

REHABILITERING AV JOGA-SKORSTEINER

Som kjent har feievesenet etter inspeksjon av borettslagets piper meldt inn en rekke avvik som må utbedres. Vi har nå etter anbud valgt å benytte Den Lille Peisbutikken til utbedring av Joga-pipene (elementpiper i mur).

De er nå i gang med arbeidet, og alle som skal få besøk av dem har mottatt et informasjonsskriv med praktiske opplysninger og fremdriftsplan. Selv om en nå ligger litt etter denne planen er målet å bli ferdig til påske. Hver enkelt beboer vil motta en lapp før oppstart, og noen vil også bli kontaktet på det telefonnummeret som er registrert hos TOBB.

Dessverre er det ikke mulig å rehabilitere pipeløpene slik at alle de eldste peisene kan kobles på igjen. Noen få må derfor regne med å bytte ut peisen med f.eks. en peisovn, eller at peisen blir koblet fra.

Før firing igjen kan skje må tiltaket være godkjent skriftlig av kommunen. Etter utbedringen må pipa være synlig fra to av sidene, som for de fleste vil være veggene mot badet eller mot naboen.

Vi håper alle får en positiv opplevelse knyttet til dette arbeidet!

GENERALFORSAMLING

Årets ordinære generalforsamling er estimert avvirket tirsdag den 20. mai.

Frist for innsending av saker settes til 20. april.

VÅRSTELL

Våren virker å være tidlig ute i år. Det ble derfor bestilt en preliminær grovkosting av veiene på indre område før den ordinære vårpussen i april / mai.

BEBOERMØTE

I forbindelse med rettsaken nevnt over inviteres det til åpent informasjonsmøte i miljørommet mandag den 24. mars kl. 2000.

Formålet er å gi alle interesserte informasjon om prosessen der den står pr. dato.

HJEMMESIDA

Vi har den siste perioden hatt noen tekniske problemer med hjemmesida. Dette medfører at vi ikke har fått lagt ut alle de dokumenter vi har ønsket.

Vi regner med at dette snart er i orden igjen.

FACEBOOK

Som mange har registrert har borettslaget en egen gruppe på facebook.

Styret ønsker å understreke at dette er et privat initiativ, og at henvendelser til styret må gjøres pr. epost.

BRANNSLUKKERE

Heimdal Vaktmesterservice er snart klare til å dele ut nye pulverapparater til alle boliger.

Hold utkikk etter eget skriv med dato og praktisk informasjon i postkassa snart ☺